**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории**

**для застройки № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район** | Озинский |
| **Наименование площадки** | Земельный участок |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:23:130125:64 |
| **Категория земель** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия** | Для размещения мультимодального терминала и сервисной инфраструктуры транспортного логистического центра |
| **Основные сведения о площадке** |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | Озинский муниципальный район |
| **Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, адрес интернет-сайта** | 413620, Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14тел.: 8 (845-76) 4-11-32, 4-10-64, **e-mail:** delo-ozinki@yandex.ru |
| **Контактное лицо** | Первый заместитель главы администрации Озинского муниципального района – Перин Дмитрий ВладимировичНачальник отдела земельно-имущественных отношений – Зенкова Оксана Викторовна |
| **Телефон, e-mail контактного лица** | тел.: 8 (845-76) 4-10-89, 8 (845-76) 4-14-42 |
| **Адрес места расположения площадки** | Саратовская область, Озинский район, Озерское МО |
| **Площадь** | 2307000 кв.м. |
| **Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости Форма владения землей** | Собственность Озинского муниципального района |
| **Возможность расширения** | Имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | ООО «Элеватор Озинки», 7,2 км. |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 4,5 км. |
| **Наличие ограждений** | отсутствуют |

**Удаленность участка (в км) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| **-центра субъекта Российской Федерации в котором находится площадка** | г. Саратова – 301 км. |
| **-центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | г. Самара – 287 км. |
| **-ближайшего города** | г. Ершов – 127 км.г. Уральск Республики Казахстан – 113 км. |
| **-автодороги** | от автомагистрали Энгельс-Ершов-Озинки- Республика Казахстан – 0,05 км. |
| **-железной дороги** | от ж.д. станции Озинки – 0,08 км |
| **-речного порта, пристани** | - |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.измер** | **Мощность** | **Описание** |
| **Газоснабжение** | **куб.м./час** |  |  |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  |  |
| **Пар** | **Бар** |  |  |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  |  |
| **Водоснабжение** | **куб.м/год** |  |  |
| **Канализация** |  **куб.м/год** |  |  |
| **Очистные сооружения** |  **Куб.м/год** |  |  |
| **Котельные установки** | **кВт** |  |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м.кв.** | **Этажность** | **Высота этажа** | **Строительный материал** | **Износ,****%** | **Возможность расширения** |

**Дополнительная информация о земельном участке**: Вышеуказанный земельный участок относительно ровный, многоугольной формы, не застроенный, с малоценной растительностью, транспортная доступность хорошая, в водоохранную зону не входит, водной эрозии не подвержен, лесные насаждения отсутствуют.

**Предложение по использования площадки:** Для размещения мультимодального терминала и сервисной инфраструктуры транспортного логистического центра

**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории**

**для застройки № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район** | Озинский |
| **Название площадки** | Земельный участок |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:23:121123:25 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия** | Для складов |
| **Основные сведения о площадке** |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | Озинское муниципальное образование |
| **Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, адрес интернет-сайта** | 413620, Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14тел.: 8 (845-76) 4-11-32, 4-10-64, **e-mail:** delo-ozinki@yandex.ru |
| **Контактное лицо** | Первый заместитель главы администрации Озинского муниципального района – Перин Дмитрий ВладимировичНачальник отдела земельно-имущественных отношений – Зенкова Оксана Викторовна |
| **Телефон, e-mail контактного лица** | тел.: 8 (845-76) 4-10-89, 8 (845-76) 4-14-42 |
| **Адрес места расположения площадки** |  Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Колхозная, 77 |
| **Площадь** | 990 кв.м. |
| **Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости** | Собственность Озинского муниципального образования Озинского муниципального района |
| **Возможность расширения** | Имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | ООО «Силикат», 0,5 км. |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 0,2 км |
| **Наличие ограждений** | имеются |

**Удаленность участка (в км) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| **-центра субъекта Российской Федерации в котором находится площадка** | г. Саратова – 294 км. |
| **-центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | г. Самара – 280 км. |
| **-ближайшего города** | г. Ершов – 120 км.г. Уральск Республики Казахстан – 120 км. |
| **-автодороги** | от автомагистрали Энгельс-Ершов-Озинки- Республика Казахстан – 2,3 км. |
| **-железной дороги** | от ж.д. станции Озинки – 0,1 км |
| **-речного порта, пристани** | - |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.измер** | **Мощность** | **Описание** |
| **Газоснабжение** | **куб.м./час** |  | **До газопровода 0,2 км.** |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  | **-** |
| **Пар** | **Бар** |  | **-** |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  | **Имеется возможность подключения** |
| **Водоснабжение** | **куб.м/год** |  | **До водопровода 0,2 км** |
| **Канализация** |  **куб.м/год** |  | - |
| **Очистные сооружения** |  **Куб.м/год** |  | - |
| **Котельные установки** | **кВт** |  | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м.кв.** | **Этажность** | **Высота этажа** | **Строительный материал** | **Износ,****%** | **Возможность расширения** |

**Предложение по использования площадки:** для размещения транспортного логистического центра.

**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории**

**для застройки № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район** | Озинский |
| **Название площадки** | Нежилые здание – База ДСД/депо |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:23:121184:6 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия** | - |
| **Основные сведения о площадке** |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | Озинский муниципальный район |
| **Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, адрес интернет-сайта** | 413620, Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14тел.: 8 (845-76) 4-11-32, 4-10-64, **e-mail:** delo-ozinki@yandex.ru |
| **Контактное лицо** | Первый заместитель главы администрации Озинского муниципального района – Перин Дмитрий ВладимировичНачальник отдела земельно-имущественных отношений – Зенкова Оксана Викторовна |
| **Телефон, e-mail контактного лица** | тел.: 8 (845-76) 4-10-89, 8 (845-76) 4-14-42 |
| **Адрес места расположения площадки** | Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Пугачевская , 6 |
| **Площадь** | 650,3 кв.м. |
| **Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости** | Казна Озинского муниципального района |
| **Возможность расширения** | Имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | ООО «Элеватор Озинки», - 1,5 км.ООО «Силикат» - 1,7 км. |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 0,1 км |
| **Наличие ограждений** | отсутствуют |

**Удаленность участка (в км) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| **-центра субъекта Российской Федерации в котором находится площадка** |  г. Саратова – 295 км. |
| **-центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | г. Самара – 281 км. |
| **-ближайшего города** |  г. Ершов – 121 км, г. Уральск Республики Казахстан – 121 км. |
| **-автодороги** | от автомагистрали Энгельс-Ершов-Озинки- Республика Казахстан – 2,5 км. |
| **-железной дороги** | от ж.д. станции Озинки – 0,1 км |
| **-речного порта, пристани** | - |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.измер** | **Мощность** | **Описание** |
| **Газоснабжение** | **куб.м./час** |  | До газопровода 0,2 км. |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  | Отсутствует |
| **Пар** | **Бар** |  | Отсутствует |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  | Имеется возможность подключения (0,025 км.) |
| **Водоснабжение** | **куб.м/год** |  | Отсутствует возможность подключения (0,05 км) |
| **Канализация** |  **куб.м/год** |  | Отсутствует |
| **Очистные сооружения** |  **Куб.м/год** |  | Отсутствуют |
| **Котельные установки** | **кВт** |  | Отсутствуют |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м.** | **Этажность** | **Высота этажа** | **Строительный материал** | **Износ,****%** | **Возможность расширения** |
| 1. Нежилое здание – База ДСД/депо | 650,3 | 2 | 15 | Кирпич силикатный | 90 | Имеется |

**Предложение по использования площадки:** складские помещения, переоборудование под производственные помещения.

**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории**

**для застройки № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное образование** | Озинское |
| **Наименование площадки** | Территория для застройки |
| **Тип площадки** | Территория для застройки |
| **Описание площадки** |  |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятие (организация) – владелец** | Озинский муниципальный район |
| **Юридический адрес, телефон, e-mail. Web-site** | 413620, Саратовская обл., р.п. Озинки,ул. Пионерская, 88 |
| **Контактное лицо** | Заместитель главы администрации по экономике и инвестиционной политике– Зенкова Оксана Викторовна |
| **Телефон, e-mail контактного лица** | тел. 8-845 (76) 4-12-37 |
| **Адрес места расположения площадки** | 413620, Саратовская обл., р.п. Озинки,ул. Пионерская, 88 |
| **Площадь (общая), кадастровый номер** |  25779 кв.м., 64:23:120842:2 |
| **Форма владения землей и зданиями** | Собственность Озинского муниципального района |
| **Возможность расширения** | Имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | АО ДСК «Автобан» 50 м. |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 500 м |
| **Наличие ограждений** | отсутствуют |

**Удаленность участка (в км) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| **-центра субъекта Российской Федерации в котором находится площадка** | от г. Саратова – 291 км. |
| **-центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | от г. Самара – 550 км. |
| **-ближайшего города** | от г. Ершов – 120 км. |
| **-автодороги** | автомагистраль Энгельс — Ершов — Озинки -Республика Казахстана – 1км. |
| **-железной дороги** | от ж.д. станции Озинки – 1км |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.измер** | **Мощность** | **Описание** |
| **Газ** | **М.куб/час** |  | Имеется возможность подключения |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  | Отсутствует |
| **Пар** | **Бар** |  | Отсутствует |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  | Имеется возможность подключения |
| **Водоснабжение** | **М.куб/год** |  | Имеются 2 скважины |
| **Канализация** | **М.куб/год** |  | Имеется возможность подключения |
| **Очистные сооружения** | **М.куб/год** |  | Отстойник |
| **Котельные установки** | **кВт** |  | Отсутствуют |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м.кв.** | **Этажность** | **Высота этажа** | **Строительный материал** | **Износ,****%** | **Возможность расширения** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |